

ESTEPA

Don Antonio Jesús Muñoz Quirós, Alcalde-Presidente del Ilustrísimo Ayuntamiento de esta ciudad.

Hace saber: Que el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión ordinaria, celebrada el día 6 de abril de 2021, adoptó entre otros, por unanimidad, el siguiente acuerdo:

Primero.— «Aprobar inicialmente la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora de la prestación compensatoria por el uso y aprovechamiento de carácter excepcional del suelo no urbanizable.

Segundo.— Dar al expediente la tramitación y publicidad preceptiva, mediante exposición del mismo en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento y en el «Boletín Oficial» de la provincia de Sevilla, por un plazo de treinta días hábiles, dentro de los cuales los interesados podrán examinarlo y plantear las reclamaciones que estimen oportunas.

Además, por pertenecer a ayuntamientos de población superior a 10.000 habitantes, deberán publicarlos en un diario de los de mayor difusión de la provincia, según establece el art. 17.2 Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Tercero.— Considerar definitivamente adoptado el acuerdo, en el supuesto de que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo anteriormente indicado.»

Lo que se hace público de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, para que en el plazo de treinta días, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el «Boletín Oficial» de la provincia, puedan examinar el expediente y se formulen las reclamaciones que estimen convenientes los interesados. Si durante dicho periodo de exposición no se presenta reclamación alguna se considerarán adoptados definitivamente los anteriores acuerdos.

En Estepa a 16 de abril de 2021.—El Alcalde-Presidente, Antonio Jesús Muñoz Quirós.

6W-3275

LORA DE ESTEPA

Don Francisco Rodríguez Espejo, Alcalde-Presidente en funciones del Ayuntamiento de esta villa.

Hace saber: Que este Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 30 de diciembre de 2020, ha aprobado inicialmente la Ordenanza del archivo municipal del Ayuntamiento de Lora de Estepa.

El expediente se encuentra expuesto al público por plazo de treinta días, para poder ser examinado, y presentar las reclamaciones o alegaciones que se consideren oportunas.

En Lora de Estepa 12 de abril de 2021.—El Alcalde en funciones, Francisco Rodríguez Espejo.

15W-2850

MAIRENA DEL ALCOR

Don Juan Manuel López Domínguez, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de esta localidad.

Hace saber: Que esta Alcaldía ha dictado la siguiente resolución:

«Decreto de Alcaldía-Presidentencia n.º 632/2021, de 8 de abril, de 2021, sobre aprobación del documento denominado 3.º Reformado del proyecto de urbanización del Sector 6 «Hacienda El Prior» de Mairena del Alcor.

El Plan Parcial del Sector n.º 6 de las NNSS «Hacienda El Prior» fue definitivamente aprobado por el Pleno del Ayuntamiento el 16 de febrero de 2004. Con posterioridad, se han aprobado cuatro modificaciones del citado instrumento de planeamiento, aprobadas por el plenario municipal en fechas 31 de julio de 2006, 7 de julio de 2009, 10 de septiembre de 2010 y 9 de febrero de 2021. El proyecto de reparcelación fue aprobado con fecha 15 de noviembre de 2005 y el 31 de julio de 2007 se aprobó por el Pleno estudio de detalle que afectaba a varias manzanas del sector.

En cuanto a la ejecución de las obras de urbanización, mediante Decreto de Alcaldía 722/2005, de 18 de noviembre, se aprobó el proyecto de urbanización del Plan Parcial Sector S-6. Posteriormente, en virtud de Decreto de Alcaldía 549/2008, de 27 de junio, se aprueba reformado estableciéndose seis etapas de urbanización, conforme a documento redactado por la Dirección Facultativa, el Arquitecto don Germán Román Fernández, y los Arquitectos Técnicos don José Macías Izquierdo y don José Eduardo Lanzarote Fernández.

Mediante Decreto 533/13 de 6 de junio de 2013 se aprobó el 2.º Reformado del proyecto de urbanización del S-6, visado por el C.O.A.S. en fecha 26 de abril de 2013, n.º visado 05/010509/T007 de 1 de julio de 2008 junto con el Anexo visado por el C.O.A.S. con n.º 10509/05T10 el 26 de abril de 2013, documentos en los que se refleja el estado final de las obras ejecutadas.

El 23 de marzo de 2021 (RE4219) se presenta 3.º Reformado del proyecto de urbanización del Sector 6, redactado por los Arquitectos don Manuel Calderón Miranda y don Mario Díaz Ranchal y visado por el COAS n.º 20/003715-T003 de 23 de marzo de 2021. El objeto del mismo es adaptar el faseado de la urbanización restante a las nuevas fases introducidas en virtud de la 4.ª modificación del Plan Parcial S-6, definitivamente aprobada en Pleno de 9 de febrero de 2021.

Vistos los informes técnicos y jurídico obrantes en el expediente, todos ellos favorables a la aprobación del 3.º Reformado del proyecto de urbanización del Sector 6.

Visto el acuerdo adoptado por el Consejo Rector de la Agencia Pública Administrativa Local de Servicios Urbanos, Actividades y Urbanismo, en sesión de 7 de abril de 2021, y en uso de las competencias otorgadas a esta Alcaldía por el art. 21.1 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, resuelvo:

Primero.— Aprobar el documento denominado 3.º Reformado del proyecto de urbanización del Sector 6 «Hacienda El Prior», redactado por los Arquitectos don Manuel Calderón Miranda y don Mario Díaz Ranchal y visado por el C.O.A.S. n.º 20/003715-T003 de 23 de marzo de 2021, promovido por Sevilla Hogar Promociones, S.L. y Tempa Edificación y Rehabilitación, S.L.

Segundo.— Someter el expediente a información pública durante un plazo de veinte días, a efectos de presentación de alegaciones por cualquier interesado, mediante inserción de anuncio en el «Boletín Oficial» de la provincia de Sevilla, tablón de anun-