PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN CONJUNTO HISTÓRICO ESTEPA

memoria económica

Código Seguro De Verificación	Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:29
Observaciones	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCHE) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	Página	1/13
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==		

ILUSTRÍSIMO
AYUNTAMIENTO
DE ESTEPA

Redactor:

José Manuel Jiménez Guerrero, arquitecto municipal.

Equipo redactor:

Carlos Villalba Fernández, arquitecto.
Francisco Mendoza Sánchez, arquitecto.
Miguel Muñoz Páez, arquitecto técnico.
Francisco José Romero Martín, arquitecto técnico.
Francisco Osuna González de Aguilar, arquitecto téncico municipal.
José Antonio Páez Linares, arquitecto técnico de SODESTEPA.
Enrique Borrego Castillo, delineante municipal.

Estudios históricos y análisis arqueológico:

José María Juárez Martín, arqueólogo municipal.

Aportaciones externas:

Trabajo de investigación sobre el conjunto histórico y el núcleo urbano de Estepa, dentro de los trabajos previos a la redacción del PEPCH.
Responsable: José María Lerdo de Tejada Pérez de Ayala.
Arquitecto y Profesor del Departamento de Urbanismo y Ordenación del Territorio.
Escuela Técnica Superio de Arquitectura. Universidad de Sevilla.

Trabajo académico de alumnos de Urbanismo I, cursos 2017/18 y 2018/19.
Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla, Universidad de Sevilla.
Profesores:
José María Lerdo de Tejada Pérez de Ayala.
Mónica Granados Cabrera.
José Carlos Babiano Álvarez de los Corrales.

Trabajo de fin de grado. Grado en fundamentos de arquitectura:
Evolución de la tipología tradicional residencial en el conjunto histórico de Estepa. Ideas para la redacción del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.
Álvaro Díaz Martín, autor del trabajo de fin de grado.
José María Lerdo de Tejada Pérez de Ayala, tutor.

Fotografía de la portada:
Quino Castro.

Este documento ha sido redactado
en Estepa en junio de 2022
para su aprobación inicial
Se ha revisado en Abril de 2023
para su aprobación definitiva

Código Seguro De Verificación	Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:29
Observaciones	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCHE) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	Página	3/13
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==		

ÍNDICE

CAPÍTULO I. ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO....5
I.1. DESCRIPCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE LAS ACTUACIONES DE EJECUCIÓN....5
I.1.1 ACTUACIONES DE EDIFICACIÓN PÚBLICA....5
I.1.2 ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN....7
I.2. ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS....8
CAPÍTULO II. INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA....12
II.1 OBJETO DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA....12
II.2 INNECESARIEDAD DE NUEVOS SUELOS PRODUCTIVOS....12
II.3 IMPACTO DE LA EJECUCIÓN DEL PLAN EN LA HACIENDA MUNICIPAL....12
II.4 IMPACTO EN LA HACIENDA MUNICIPAL DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DEL PLAN....12

Código Seguro De Verificación	Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:29
Observaciones	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCHE) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	Página	4/13
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN CONJUNTO HISTÓRICO ESTEPA

MEMORIA ECONÓMICA

CAPÍTULO I. ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

Código Seguro De Verificación	Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:29
Observaciones	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCHE) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	Página	5/13
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==		

CAPÍTULO I. ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO

I.1. DESCRIPCIÓN Y PROGRAMACIÓN DE LAS ACTUACIONES DE EJECUCIÓN

I.1.1 ACTUACIONES DE EDIFICACIÓN PÚBLICA

EQUIPAMIENTO CULTURAL EN EL COMPLEJO DE LA TORRE DE LA VICTORIA

El espacio formado por la Torre de la Victoria, las ruinas de la iglesia de la Victoria y el solar colindante, que es parte del espacio donde se levantaba el desaparecido convento de los Mínimos requiere una actuación para su puesta en valor y en uso.

El PGOU incluye estos terrenos en la zona denominada Residencial Casco Histórico. Esta calificación urbanística es incompatible con la naturaleza de estos bienes, que requieren una calificación que permita su uso y disfrute públicos. Se le asigna una nueva calificación: CH-E.

Con esto se prevé crear un espacio libre, con un centro de recepción de visitantes, que sirva para la interpretación de los restos arqueológicos y un edificio de equipamiento cultural.

Esta actuación se llevará a cabo en dos fases:

- Fase 1. En el espacio de la Iglesia: actividad arqueológica, centro de recepción de visitantes y adecuación del acceso a la Torre de la Victoria. A ejecutar en el primer cuatrienio.

- Fase 2. En el solar colindante, actividad arqueológica y edificio de equipamiento cultural. Centro de interpetracvión. A ejecutar en el segundo cuatrienio.

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE CALLE MESONES, 9.

El edificio de calle Mesones, 9, se pretende rehabilitar con uso de equipamiento público, de carácter administrativo, vinculado al Ayuntamiento.

Es un edificio en mal estado de conservación que se pretende rehabilitar en el primer cuatrienio.

ACTUACIONES DE MEJORA EN ANTIGUO HOSPITAL DE LA ASUNCIÓN

El edificio conocido como “antiguo asilo”, colindante con la iglesia de la Asunción, requiere diversas obras de conservación, mantenimiento y mejora.

Se prevé realizar actuaciones de mejora durante los dos próximos cuatrienios.

REHABILITACIÓN DE LA “CASA DEL JUEZ” PARA LA AMPLIACIÓN DE LOS JUZGADOS

Código Seguro De Verificación	Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:29
Observaciones	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCHE) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	Página	6/13
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==		

El edificio que también es conocido como antiguo centro educativo de adultos, por ser éste el último uso que tuvo, está actualmente sin uso.

Se prevé su rehabilitación para la ampliación de los juzgados, mediante un acuerdo con la Consejería competente en materia de justicia.

Es una actuación prevista para los próximos 4 años.

CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO EN C/ MIRASIERRA

En la calle Mirasierra hay un yacimiento con un cementerio tardorromano y restos de una basílica paleocristiana.

Se plantea para el segundo cuatrienio la ejecución de este edificio, para la puesta en valor de este valioso patrimonio arqueológico, que ampliará la oferta cultural y turística de Estepa.

Se asigna la calificación de CH-E, para equipamiento público.

OBRAS EN ANTIGUO COLEGIO CARRANZA

A la entrada de la ciudad, viniendo desde Sevilla, se encuentra este antiguo colegio, que se encuentra en mal estado de conservación, por fallos en la cimentación.

Se propone la recalificación de la parcela para desvincularla del uso educativo, y que se convierta en un edificio de equipamiento de otra índole.

Recientemente se han realizado obras de adecuación en la parcela, con implantación de equipamientos para la práctica de deporte urbano y ejecución de un muro de contención.

Se plantea en un futuro próximo continuar con las obras de adecentamiento del exterior y, más adelante, acometer obras de recalce y reparación del edificio para su puesta en uso como equipamiento público.

- Fase 1: mejoras exteriores para práctica de deportes urbanos. Primer cuatrienio.

- Fase 2: recalce y rehabilitación del edificio. Segundo cuatrienio.

TERMINACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL DE PLAZA DE LA CORACHA

El edificio que alberga el centro Guadalinfo se encuentra parcialmente construido, pues estaba pendiente la adquisición de una casa que ocupaba parte de la parcela del edificio proyectado. Se prevé para el segundo cuatrienio la ejecución de las obras para la terminación de este edificio.

Código Seguro De Verificación	Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:29
Observaciones	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCHE) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	Página	7/13
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==		

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL EN C/ SALVADOR MORENO DURÁN

En la calle Salvador Moreno Durçan se prevé una actuación provisional, a ejecutar en el primer cuatrienio, de adcentamiento del solar y su uso provisional como aparcamiento público.

En el segundo cuatrienio se construirá la guardería, con la posibilidad de mantener bajo rasante la dotación de aparcamientos públicos.

CONSTRUCCIÓN DE TEATRO EN PLAZA DE LA CORACHA

Se prevé la construcción de un teatro en el espacio de la plaza de la Coracha, junto al edificio Guadalinfo. A ejecutar en el primer cuatrienio.

I.1.2 ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN

PEATONALIZACIÓN Y SOTERRAMIENTO DE REDES EN VARIAS CALLES

En las calles que se indican se prevé el cambio de pavimentación y el soterramiento de redes de electricidad y de telecomunicaciones. Se repartirán las actuaciones a lo largo de los dos cuatrienios.

ENSANCHE DEL ACERADOS Y SOTERRAMIENTO DE REDES EN VARIAS CALLES

En general, se rediseñarán las calles para ajustar la anchura de los carrilles y ensanchar los acerados y soterrar las redes de electricidad y telecomunicaciones.

MEJORA DE LA URBANIZACIÓN EN EL ENTORNO DEL ANTIGUO COLEGIO CARRANZA

Se va a mejorar la urbanización en esta zona, en el acceso a la ciudad viniendo desde Sevilla. Se programa para el primer cuatrienio.

EXPLANADA DE APARCAMIENTOS JUNTO CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL

Para aumentar la dotación de aparcamientos públicos en el barrio de los Remedios, se adecentará una plataforma de aparcamientos en la explanada existente en junto al cuartel de la Guardia Civil. Se programa esta actuación para el primer cuatrienio.

EJECUCIÓN DEL ÁREA DE REFORMA INTERIOR UA-3

El área de reforma interio UA-3 se prevé que se ejecute en el primer cuatrienio. Se ejecutará por sistema de compensación, a iniciativa de la propiedad, o por sistema de cooperación, si se suscribe un convenio para ello.

Código Seguro De Verificación	Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:29
Observaciones	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCHE) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	Página	8/13
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==		

I.2. ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS

Código Seguro De Verificación	Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:29
Observaciones	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCHE) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	Página	9/13
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==		

ACTUACIONES EDIFICATORIAS	PROGRAMACIÓN	COSTE ESTIMADO	FINANCIACIÓN
EQUIPAMIENTO CULTURAL EN EL COMPLEJO DE LA TORRE DE LA VICTORIA – FASE 1	Primer cuatrienio	722.700,00	Municipal con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo
EQUIPAMIENTO CULTURAL EN EL COMPLEJO DE LA TORRE DE LA VICTORIA – FASE 2	Segundo cuatrienio	1.440.000,00	Municipal con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo
REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE CALLE MESONES, 9.	Primer cuatrienio	405.000,00	Municipal con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo
ACTUACIONES DE MEJORA EN ANTIGUO HOSPITAL DE LA ASUNCIÓN	Segundo cuatrienio	1.172.250,00	Municipal con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo
REHABILITACIÓN DE LA "CASA DEL JUEZ" PARA LA AMPLIACIÓN DE LOS JUZGADOS	Primer cuatrienio	0,00	Cesión a la Consejería de Justicia
CENTRO DE INTERPRETACIÓN DE YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO EN C/ MIRASIERRA	Segundo cuatrienio	1.669.500,00	Municipal con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo
OBRAS EN ANTIGUO COLEGIO CARRANZA. FASE 1	Primer cuatrienio	1.350.000,00	Municipal con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo
OBRAS EN ANTIGUO COLEGIO CARRANZA. FASE 2	Segundo cuatrienio	1.200.000,00	Municipal con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo
TERMINACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL DE PLAZA DE LA CORACHA	Segundo cuatrienio	960.000,00	Municipal con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo
TEATRO MUNICIAL CUESTA DE LA CORACHA	Segundo cuatrienio	2.500.000,00	Municipal con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo
CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL EN CALLE SALVADOR MORENO DURÁN – FASE 1	Primer cuatrienio	138.450,00	Municipal con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo
CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL EN CALLE SALVADOR MORENO DURÁN – FASE 2	Segundo cuatrienio	0,00	Consejería de educación

Código Seguro De Verificación	Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:29
Observaciones	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCHE) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	Página	10/13
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==		

ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN			
OBRA PÚBLICA ORDINARIA	**PROGRAMACIÓN**	**COSTE**	**FINANCIACIÓN**
PEATONALIZACIÓN Y SOTERRAMIENTO DE REDES EN VARIAS CALLES	Primer y segundo cuatrienio	660.000,00	Municipal con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo
ENSANCHE DEL ACERADOS Y SOTERRAMIENTO DE REDES EN VARIAS CALLES	Primer y segundo cuatrienio	660.000,00	Municipal con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo
MEJORA DE LA URBANIZACIÓN EN EL ENTORNO DEL ANTIGUO COLEGIO CARRANZA	Primer cuatrienio	450.000,00	Municipal con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo
EXPLANADA DE APARCAMIENTOS JUNTO CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL	Primer cuatrienio	210.000,00	Municipal con cargo al Patrimonio Municipal de Suelo
EJECUCIÓN SISTEMÁTICA	**PROGRAMACIÓN**	**COSTE**	**FINANCIACIÓN**
ARI-UA-3	Primer y segundo cuatrienio	711.900,00	PRIVADA

Código Seguro De Verificación	Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:29
Observaciones	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCHE) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	Página	11/13
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN CONJUNTO HISTÓRICO ESTEPA

MEMORIA ECONÓMICA

CAPÍTULO II. INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

Código Seguro De Verificación	Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:29
Observaciones	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCHE) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	Página	12/13
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==		

CAPÍTULO II. INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

II.1 OBJETO DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

El objeto de este informe es la justificación de la existencia de suelo suficiente para usos productivos y su acomodación al desarrollo urbano previsto en el planeamiento, así como el análisis del impacto de las actuaciones previstas en las Haciendas de las Administraciones Públicas responsables de la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras y de la implantación y prestación de los servicios necesarios.

II.2 INNECESARIEDAD DE NUEVOS SUELOS PRODUCTIVOS

El Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Estepa no tiene por objeto establecer nuevos crecimientos urbanos, por tanto, la ejecución y desarrollo del plan no genera la necesidad de prever nuevos suelos productivos.

II.3 IMPACTO DE LA EJECUCIÓN DEL PLAN EN LA HACIENDA MUNICIPAL

La actuación de reforma interior prevista en el plan es de titularidad privada y, por tanto, su ejecución no va a afectar negativamente a la Hacienda municipal. Esta actuación va a generar un impacto positivo por la cesión del 10% del aprovechamiento, que corresponde al Ayuntamiento.

En conclusión, la ejecución del plan no va a generar impacto negativo en la Hacienda Municipal por los costes derivados de la ejecución material de la actuación urbanizadora prevista.

II.4 IMPACTO EN LA HACIENDA MUNICIPAL DEL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DEL PLAN

La única actuación de transformación urbanística prevista en el Plan es el desarrollo del área de reforma interior “UA-3”, que ya está previsto en el Plan General de Ordenación Urbanística de Estepa. Por tanto, este Plan Especial de Protección no propone ningún desarrollo nuevo no previsto en el planeamiento de rango superior.

El suelo urbanizado de Estepa tiene una superficie, según el Plan General de Ordenación Urbanística, de 2.267.293 m². El área de reforma interior tiene una superficie de 6.780 m²,, que supone un incremento de suelo urbanizado del 0,3%. El incremento de costes de mantenimiento por este incremento de superficie en el centro de la ciudad es despreciable.

En conclusión, la ejecución del plan no va a generar impacto negativo en la Hacienda Municipal por los costes derivados del mantenimiento de las infraestructuras y servicios públicos de competencia municipal.

Código Seguro De Verificación	Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:29
Observaciones	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCHE) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	Página	13/13
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/Df7pRRFzMrXrKgm9pCzWkw==		