



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN CONJUNTO HISTÓRICO ESTEPA

## planos de ordenación



<b>Código Seguro De Verificación</b>	xx7BfR5aoU5Y64e0XxVG3g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>		
<b>Firmado Por</b>	Juan Manuel Benavides Alcalá	Firmado	10/05/2023 12:52:27		
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCH) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.		<b>Página</b>		1/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/xx7BfR5aoU5Y64e0XxVG3g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/xx7BfR5aoU5Y64e0XxVG3g==</a>				



ILUSTRÍSIMO  
AYUNTAMIENTO  
DE ESTEPA

<b>Código Seguro De Verificación</b>	xx7BfR5aoU5Y64e0XxVG3g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:27	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCHE) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	<b>Página</b>	2/4	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/xx7BfR5aoU5Y64e0XxVG3g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/xx7BfR5aoU5Y64e0XxVG3g==</a>			

**Redactor:**

José Manuel Jiménez Guerrero, arquitecto municipal.

**Equipo redactor:**

Carlos Villalba Fernández, arquitecto.  
Francisco Mendoza Sánchez, arquitecto.  
Miguel Muñoz Páez, arquitecto técnico.  
Francisco José Romero Martín, arquitecto técnico.  
Francisco Osuna González de Aguilar, arquitecto técnico municipal.  
José Antonio Páez Linares, arquitecto técnico de SODESTEPA.  
Enrique Borroge Castillo, delineante municipal.

**Estudios históricos y análisis arqueológico:**

José María Juárez Martín, arqueólogo municipal.

**Aportaciones externas:**

*Trabajo de investigación sobre el conjunto histórico y el núcleo urbano de Estepa, dentro de los trabajos previos a la redacción del PEPCH.*  
Responsable: José María Lerdo de Tejada Pérez de Ayala.  
Arquitecto y Profesor del Departamento de Urbanismo y Ordenación del Territorio. Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universidad de Sevilla.

Trabajo académico de alumnos de Urbanismo I, cursos 2017/18 y 2018/19.  
Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla, Universidad de Sevilla.  
Profesores:  
José María Lerdo de Tejada Pérez de Ayala.  
Mónica Granados Cabrera.  
José Carlos Babiano Álvarez de los Corrales.


Trabajo de fin de grado. Grado en fundamentos de arquitectura:  
*Evolución de la tipología tradicional residencial en el conjunto histórico de Estepa.*  
*Ideas para la redacción del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.*  
Álvaro Díaz Martín, autor del trabajo de fin de grado.  
José María Lerdo de Tejada Pérez de Ayala, tutor.

**Fotografía de la portada:**

Quino Castro.

---

Este documento ha sido redactado  
en Estepa en junio de 2022  
para su aprobación inicial  
Se ha revisado en Abril de 2023  
para su aprobación definitiva

<b>Código Seguro De Verificación</b>	xx7BfR5aoU5Y64e0XxVG3g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:27	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCH) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	<b>Página</b>	3/4	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/xx7BfR5aoU5Y64e0XxVG3g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/xx7BfR5aoU5Y64e0XxVG3g==</a>			

## ÍNDICE DE PLANOS DE ORDENACIÓN

ORD-01 DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

ORD-02 CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO

ORD-03 CALIFICACIÓN DE SUELO


ORD-04 PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ORD-05 PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

ORD-06 ORDENACIÓN DE LA PARCELACIÓN

ORD-07 ORDENACIÓN DE LA MOVILIDAD

ORD-08 ACTUACIONES PÚBLICAS DE EJECUCIÓN

<b>Código Seguro De Verificación</b>	xx7BfR5aoU5Y64e0XxVG3g==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	10/05/2023 12:52:27	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA DEL SR. SECRETARIO GRAL. DEL AYUNTAMIENTO DE ESTEPA (SEVILLA) PARA HACER CONSTAR QUE EL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ESTEPA (PEPCHE) HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE, POR UNANIMIDAD, EN SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE FECHA 25/04/2023.	<b>Página</b>	4/4	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/xx7BfR5aoU5Y64e0XxVG3g==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/xx7BfR5aoU5Y64e0XxVG3g==</a>			