



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN CONJUNTO HISTÓRICO ESTEPA

## planos de información



<b>Código Seguro De Verificación:</b>	vKl6sde2wwDJ0W7BirmbKw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Manuel Benavides Alcalá	Firmado	13/07/2022 11:45:57
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: APROBACIÓN INICIAL DEL PEPCH DE ESTEPA, (SEVILLA), POR DECRETO DE ALCALDÍA 1.208/2022 DE 23 DE JUNIO.	<b>Página</b>	1/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/vKl6sde2wwDJ0W7BirmbKw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/vKl6sde2wwDJ0W7BirmbKw==</a>		





ILUSTRÍSIMO  
AYUNTAMIENTO  
DE ESTEPA

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	vKl6sde2wwDJ0W7BirmbKw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	13/07/2022 11:45:57
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: APROBACIÓN INICIAL DEL PEPCH DE ESTEPA, (SEVILLA), POR DECRETO DE ALCALDÍA 1.208/2022 DE 23 DE JUNIO.	<b>Página</b>	2/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/vKl6sde2wwDJ0W7BirmbKw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/vKl6sde2wwDJ0W7BirmbKw==</a>		



**Redactor:**

José Manuel Jiménez Guerrero, arquitecto municipal.

**Equipo redactor:**

Carlos Villalba Fernández, arquitecto.  
Francisco Mendoza Sánchez, arquitecto.  
Miguel Muñoz Páez, arquitecto técnico.  
Francisco José Romero Martín, arquitecto técnico.  
Francisco Osuna González de Aguilar, arquitecto técnico municipal.  
José Antonio Páez Linares, arquitecto técnico de SODESTEPA.  
Enrique Borrego Castillo, delineante municipal.

**Estudios históricos y análisis arqueológico:**

José María Juárez Martín, arqueólogo municipal.

**Aportaciones externas:**

*Trabajo de investigación sobre el conjunto histórico y el núcleo urbano de Estepa, dentro de los trabajos previos a la redacción del PEPCH.*

Responsable: José María Lerdo de Tejada Pérez de Ayala.

Arquitecto y Profesor del Departamento de Urbanismo y Ordenación del Territorio. Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universidad de Sevilla.

Trabajo académico de alumnos de Urbanismo I, cursos 2017/18 y 2018/19.

Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla, Universidad de Sevilla.

Profesores:

José María Lerdo de Tejada Pérez de Ayala.

Mónica Granados Cabrera.

José Carlos Babiano Álvarez de los Corrales.

Trabajo de fin de grado. Grado en fundamentos de arquitectura:

*Evolución de la tipología tradicional residencial en el conjunto histórico de Estepa.*

*Ideas para la redacción del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.*

Álvaro Díaz Martín, autor del trabajo de fin de grado.

José María Lerdo de Tejada Pérez de Ayala, tutor.

**Fotografía de la portada:**

Quino Castro.

---

Este documento ha sido redactado  
en Estepa en junio de 2022  
para su aprobación inicial

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	vKl6sde2wwDJ0W7BirmbKw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Manuel Benavides Alcala	Firmado	13/07/2022 11:45:57
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: APROBACIÓN INICIAL DEL PEPCH DE ESTEPA, (SEVILLA), POR DECRETO DE ALCALDÍA 1.208/2022 DE 23 DE JUNIO.	<b>Página</b>	3/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/vKl6sde2wwDJ0W7BirmbKw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/vKl6sde2wwDJ0W7BirmbKw==</a>		



## ÍNDICE DE PLANOS DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO

### **BLOQUE 1: DELIMITACIÓN DE ÁMBITO DE ESTUDIO**

IN 01. DELIMITACIÓN DE ÁMBITO DE ESTUDIO

### **BLOQUE 2: EVOLUCIÓN HISTÓRICA Y DATOS ARQUEOLÓGICOS**

IN 02. EVOLUCIÓN HISTÓRICA. ESTEPA EN EL SIGLO XV

IN 03. EVOLUCIÓN HISTÓRICA. ESTEPA EN EL SIGLO XVI

IN 04. EVOLUCIÓN HISTÓRICA. ESTEPA EN EL SIGLO XVIII

IN 05. EVOLUCIÓN HISTÓRICA. ESTEPA EN EL SIGLO XIX

IN 06. EVOLUCIÓN HISTÓRICA. ESTEPA EN 1929

IN 07. EVOLUCIÓN HISTÓRICA. ESTEPA EN 1956

IN 08. EVOLUCIÓN HISTÓRICA. ESTEPA EN LA ACTUALIDAD

IN 09. INTERVENCIONES ARQUEOLÓGICAS

### **BLOQUE 3: PARCELARIO**

IN 10. PARCELARIO. SUPERFICIE

IN 11. PARCELARIO. CLASIFICACIÓN POR ALINEACIONES

### **BLOQUE 4: EDIFICACIÓN**

IN 12. EDIFICACIÓN. ALTURAS

IN 13. EDIFICACIÓN. OCUPACIÓN

IN 14. EDIFICACIÓN. SÓTANOS

IN 15. EDIFICACIÓN. ESTADO DE CONSERVACIÓN

IN 16. EDIFICACIÓN. USOS

IN 17. EDIFICACIÓN. NÚMERO DE VIVIENDAS POR PARCELA

IN 18. EDIFICACIÓN. VIVIENDAS DESHABITADAS

IN 19. EDIFICACIÓN. GARAJES

IN 20. EDIFICACIÓN. TITULARIDAD

IN 21. EDIFICACIÓN. ANTIGÜEDAD

IN 22. EDIFICACIÓN. TIPOLOGÍA

### **BLOQUE 5: ESPACIOS PÚBLICOS**

IN 23. ESPACIOS PÚBLICOS. RED DE ESPACIOS LIBRES

IN 24. ESPACIOS PÚBLICOS. RED VIARIA

### **BLOQUE 6: MOVILIDAD**

IN 25. MOVILIDAD. APARCAMIENTOS

IN 26. MOVILIDAD. RED PEATONAL

IN 27. MOVILIDAD. RED DE TRÁFICO RODADO

### **BLOQUE 7: INFRAESTRUCTURAS**

IN 28. INFRAESTRUCTURAS. ALCANTARILLADO

IN 29. INFRAESTRUCTURAS. ABASTECIMIENTO DE AGUA

IN 30. INFRAESTRUCTURAS. ALUMBRADO PÚBLICOS

### **BLOQUE 8: PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE**

IN 31. PLANEAMIENTO VIGENTE. CALIFICACIÓN

IN 32. PLANEAMIENTO VIGENTE. CATÁLOGO

IN 33. PLANEAMIENTO VIGENTE. ADECUACIÓN AL GRADO DE OCUPACIÓN

IN 34. PLANEAMIENTO VIGENTE. ADECUACIÓN A LA ALTURA MÁXIMA

IN 35. PLANEAMIENTO VIGENTE. ADECUACIÓN A LOS USOS

IN 36. PLANEAMIENTO VIGENTE. ACTUACIONES PENDIENTES

### **BLOQUE 9: DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

IN 37. DELIMITACIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO. ANÁLISIS SEGÚN CRITERIOS PARCIALES

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	16sde2wwDJ0W7BirmbKw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Manuel Benavides Alcalá	Firmado	13/07/2022 11:45:57
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: APROBACIÓN INICIAL DEL PEPCH DE ESTEPA, (SEVILLA), POR DECRETO DE ALCALDÍA 1.208/2022 DE 23 DE JUNIO.	<b>Página</b>	4/4
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/vK16sde2wwDJ0W7BirmbKw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/vK16sde2wwDJ0W7BirmbKw==</a>		

